

Nr. 3150/26.05.2024

Nr. 170/24.05.2024

ACORD-CADRU DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE LUCRĂRI

1. Părțile acordului-cadru

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și Ordonanță de Urgență nr. 107/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative cu impact în domeniul achizițiilor publice cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziții publice din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice s-a încheiat prezentul contract de proiectare și execuție, și a Raportului Procedurii nr. **raportului aprobat al procedurii 2985/16.05.2024** – identificat prin numărul anunțului de participare din SEAP **SCN1141229** din data de **26.02.2024** a declarat câștigătoare Oferta Contractantului, în cadrul procedurii de atribuire a Contractului.

între

Primăria Comunei Miheșu de Câmpie, adresă str. Mihai Eminescu, nr. 4, loc. Miheșu de Câmpie, , telefon/fax +40 265 420.312, fax +40 265 420.313, cod fiscal 7031608, cont RO33 TREZ 24A8 4030 1710 130X deschis la Trezoreria Luduș reprezentată prin primar Casoni Emil, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

Asocierea SC NELLO CONSTRUCT SRL - SC VIAROM CONSTRUCT SRL, prin liderul de asociere **SC NELLO CONSTRUCT SRL** cu sediul social în Loc. Mihai Viteazu, Str. Lacului, nr. 32, jud. Cluj Număr de ordine în Registrul Comerțului J12/3801/2005, Cod unic de înregistrare 18081750, cont IBAN nr. RO73 TREZ 2165 069X XX04 2827 deschis la Trezoreria Cluj reprezentată prin adm. Mureșan Ioan în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Scopul acordului-cadru

2.1. Scopul acordului-cadru îl reprezintă stabilirea elementelor/condițiilor esențiale care vor guverna contractele de lucrări subsecvente ce urmează a fi atribuite în temeiul și pe durata derulării prezentului acord.

2.2. Contractele subsecvente ce urmează a fi atribuite au ca obiect execuția de lucrări de asfaltare și modernizare drumuri locale, în condițiile convenite în prezentul acord.

3. Durata acordului-cadru

3.1. Durata acordului-cadru este de 48 luni de zile de la data semnării acestuia de către ambele părți și înregistrarea la Promitentul Achizitor.

4. Pretul unitar

4.1. Pretul unitar al lucrărilor este cel inclus de Promitentul Executant în propunerea financiară și este prevăzut în anexa la prezentul acord-cadru. Valoarea maximă a acordului-cadru este de 5.613.431,65 lei fără TVA.

4.1.1 Valoarea ofertată a contractelor subsecvente este:

1. **Contract subsecvent nr. 1, 2.132.430,62 lei fără TVA;**
2. **Contract subsecvent nr. 2, 642.149,38 lei fără TVA;**
3. **Contract subsecvent nr. 3, 800.125,60 lei fără TVA;**
4. **Contract subsecvent nr. 4, 2.038.726,05 lei fără TVA;**

4.2. Ajustarea prețului contractului

4.2.1 În condițiile art. 164 din H.G. nr. 395/2016, posibilitatea de ajustare a prețului este posibilă inclusiv în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul Contractului.

4.2.2 Prețul Contractului poate fi ajustat doar în măsura strict necesară pentru acoperirea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul Contractului. Modificarea Contractului va fi materializată prin Act adițional în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016. Prețul unitar aferent contractelor subsecvente, ce se vor încheia în baza acordului-cadru este ferm și nemodificabil timp de 6 luni calendaristice de la data încheierii acordului-cadru.

4.2.3 Prețul contractului se va ajusta în conformitate cu OUG 47/2022, modificată și completată prin Ordonanța nr.18 din 31.01.2023.

Ajustarea prețurilor se realizează la fiecare solicitare de plată, pe întreaga perioadă de derulare a contractului, până la finalizarea și recepționarea lucrărilor.

Ajustarea prețului se face după următoarea formulă:

$V_a = V_o \times [(1-p-a) \times ICC_n / ICC_{n_{data\ de\ referință}} + (p+a)]$, unde:

“ V_a ” reprezintă valoarea ajustată a solicitării la plată;

“ V_o ” reprezintă valoarea solicitării la plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului;

“ a ” reprezintă valoarea procentuală a plății în avans determinată ca raport dintre valoarea avansului primit și nerestituit/nejustificat și prețul contractului;

“ p ” reprezintă valoarea procentuală a profitului determinată ca raport dintre valoarea profitului exprimat valoric și prețul contractului;

“ ICC_n ” reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii solicitării la plată;

“ $ICC_{data\ de\ referință}$ ” reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii anterioare datei-limita de depunere a ofertei, conform documentației de atribuire sau documentelor aferente realizării achiziției directe.”

4.2.4 Perioada de referință va fi luna calendaristică întreagă, anterior datei de depunere a ofertelor

5 Cantitatea previzionată

5.1. Cantitatea previzionată de lucrări ce urmează a fi executată în baza contractelor subsecvente este prevăzută în anexa la prezentul acord-cadru.

6. Obligațiile Promitentului Executant

6.1. Promitentul Executant se obligă ca, în baza contractelor subsecvente încheiate cu Promitentul Achizitor, să execute lucrări de asfaltare și modernizare drumuri locale în condițiile convenite în

prezentul acord-cadru.

6.2. Promitentul Executant se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul acord-cadru.

6.3. Promitentul Executant se obligă ca lucrările executate să respecte cel puțin calitatea prevăzută în propunerea tehnică, anexă la prezentul acord-cadru.

6.4. Promitentul Executant se obligă să ia toate precauțiile necesare pentru ca personalul său să nu îndepărteze sau să deterioreze fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, va institui Promitentul Achizitor despre această descoperire.

6.5. Promitentul Executant este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

6.6. Promitentul Executant are obligația de a pune la dispoziția Promitentului Achizitor, la termenele precizate în contractele subsecvente, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care Promitentul Executant trebuie să le întocmească.

6.7. Promitentul Executant are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor în cadrul fiecărui contract subsecvent încheiat, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

6.8. (1) Promitentul Executant este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de Promitentul Achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, Promitentul Executant are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, Promitentul Executant are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

6.9. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, Promitentul Executant are obligația:

6.9.1 De a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către Promitentul Achizitor) în starea de funcționare necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

6.9.2 a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către Promitentul Achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

6.9.3 de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către Promitentul Achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

6.9.3 de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

6.10. Promitentul Executant este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

6.11. Promitentul Executant are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

6.12. Promitentul Executant răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrării, ivite într-un interval de minim 36 de luni de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a lucrării, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

6.13. Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) vor fi descrise în anexele la contractele subsecvente.

6.14. Promitentul Executant are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin Promitentului Executant.

6.15. Promitentul Executant are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Promitentului Achizitor, Promitentul Executant având obligația de a notifica Promitentului Achizitor ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

7. Obligațiile Promitentului Achizitor

7.1 Promitentul Achizitor se obligă ca, în baza contractelor subsecvente atribuite Promitentului Executant, să achiziționeze lucrări de execuție a lucrărilor de asfaltare și modernizare drumuri locale în condițiile convenite în prezentul acord-cadru și în limita valorii acestuia.

7.2 Promitentul Achizitor se obligă să nu inițieze, pe durata prezentului acord-cadru, o nouă procedură de atribuire, pentru a achiziționa lucrări care fac obiectul prezentului acord-cadru, cu excepția cazului în care Promitentul Executant declară că nu mai are capacitatea de a răspunde solicitărilor și a cazului în care sunt contractate lucrări de asfaltare și modernizare a altor străzi care nu sunt incluse în prezentul acord cadru, în prezenta documentație

7.3 Promitentul Achizitor este îndreptățit să inițieze o procedură de atribuire, atunci când valoarea estimată a contractului subsecvent pe care intenționează să îl atribuiască, cumulată cu suma

contractelor subsecvente atribuite anterior, depășește o valoare pentru care prevederile legale impun obligații în raport cu anumite praguri valorice.

8. Comunicări

8.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului acord-cadru, trebuie să fie transmisă în scris.

8.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii. Termenul de răspuns este de 7 zile lucrătoare.

8.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

9. Modalități de semnare a contractelor subsecvente

9.1. Contractele subsecvente se vor încheia fără reluarea competiției pe durata și în baza prezentului acord-cadru semnat cu Promitentul Executant. Valoarea contractelor subsecvente se stabilește în funcție de cantitățile din proiecte și de borderourile de preț.

9.2. Valoarea estimată a celui mai mare contract subsecvent nu va putea depăși suma de **2.132.430,62 lei** fără TVA. Valoarea estimată a celui mai mic contract subsecvent nu va putea fi sub suma de **642.149,38 lei** fără TVA.

9.3. Promitentul Executant are obligația să prezinte în maxim 7 zile de la solicitarea scrisă a Promitentului Achizitor, graficul de execuție, borderoul și contractul semnat pentru lucrarea pentru care a primit proiectul.

9.4. Contractele subsecvente vor fi încheiate numai în perioada de valabilitate a prezentului acord cadru și în conformitate cu prevederile art. 107 alin (3) din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice aprobate prin HG nr. 395/2016, vor putea depăși durata de valabilitate a acordului-cadru.

10. Documentele acordului-cadru:

10.1. Documentele anexate acordului-cadru și ce fac parte integrantă din acesta, sunt:

- propunerea tehnică;
- propunerea financiară;
- caiet de sarcini;
- contracte subsecvente;
- acte adiționale (dacă este cazul);
- acordul de subcontractare (dacă este cazul);
- angajamentul ferm al tertilor sustinatori (dacă este cazul).
- Orice alte documente relevante

11. Încetarea acordului-cadru

11.1. Prezentul acord-cadru încetează în următoarele cazuri.

- a. prin atingerea la termen;
- b. prin atingerea unui prag pentru care prevederile legale impun obligații de aplicare a unor proceduri în raport cu anumite praguri valorice;

- c. acordul de voință al părților;
- d. prin denunțare unilaterală în condițiile art. 222 alin. (2) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.
- e. prin reziliere, conform art. 12 de mai jos;
- f. forța majoră, conform prevederilor art. 13 de mai jos;
- g. alte cazuri autorizate de lege, cu respectarea condițiilor și termenelor prevăzute de aceasta.

11.2. În plus față de prevederile art. 11.1 de mai sus, Promitentul Achizitor poate rezilia unilateral prezentul acord-cadru, cu efecte depline (de jure), după acordarea unui preaviz de 30 zile Promitentului Executant, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare din următoarele situații:

- a) ~~Promitentul Executant face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național; (Eliminat)~~
- b) Promitentul Executant a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- c) Promitentul Executant se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Promitentul Achizitor îl poate justifica;
- d) Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Promitentului Executant, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul acord-cadru; e) Apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea acordului-cadru;
- f) Promitentul Executant nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele.

12. Rezilierea acordului-cadru

12.1. Oricare dintre părți va avea dreptul (dar nu și obligația) să rezilieze prezentul acord-cadru în caz de încălcare, de către cealaltă parte, a oricăreia din obligațiile sale asumate în baza prezentului acord-cadru, care are un efect negativ asupra drepturilor sau obligațiilor ce-i revin celeilalte părți în baza prezentului acord-cadru („Obligația Încălcată”).

12.2. În cazul în care o parte este îndreptățită să rezilieze prezentul acord-cadru:

12.2.1 Această parte („Partea Prejudiciată”) îi poate trimite celeilalte părți („Partea în Culpă”), în scris, o notificare, menționând felul, întinderea și dovezile care probează respectiva neîndeplinire a obligațiilor („Notificare de Încălcare”). Dacă o astfel de notificare este transmisă, Partea în Culpă va trebui să remedieze această încălcare în termen de 7 (șapte) zile de la data primirii Notificării de Încălcare („Perioada de Remediere”).

12.2.2 În cazul în care încălcarea nu este remediată în Perioada de Remediere, Partea Prejudiciată poate rezilia prezentul acord-cadru, în conformitate cu prevederile art. 12.2.4. de mai jos.

12.2.3 Atunci când o Obligație Încălcată nu poate fi remediată în mod rezonabil în Perioada de Remediere menționată, Partea în Culpă va lua toate măsurile necesare pentru

remedierea încălcării respective în cea mai mare măsură posibilă în timpul Perioadei de Remediere și va face propuneri celeilalte părți, anterior expirării respectivei perioade, privind finalizarea remedierii respectivei Obligații Încălcate.

12.2.4 În cazul în care Partea Prejudiciată nu acceptă propunerile rezonabile de remediere ale Părții în Culpă sau dacă, după acceptarea propunerilor respective, Partea în Culpă nu remediază Obligația Încălcată în conformitate cu aceste propuneri, Partea Prejudiciată poate, printr-o notificare scrisă („Notificarea de Încetare”), adresată Părții în Culpă, să rezilieze acordul-cadru, iar acordul-cadru va înceta pe baza și la data prevăzută în Notificarea de Încetare.

12.3. În situația rezilierii acordului-cadru din vina unei Părți, Partea în Culpă va datora Părții Prejudiciate daune-interese constând în prejudiciul efectiv suferit, în cuantumul stabilit fie de către părți, fie de un expert independent, desemnat de acestea pe cale amiabilă, fie de către instanța judecătorească competentă.

12.4. Rezilierea nu va afecta niciun alt drept al Promitentului Achizitor sau al Promitentului Executant dobândit în temeiul prezentului acord-cadru.

13. Forta majoră

13.1. Nici una din Părțile prezentului Contract nu va răspunde pentru neexecutarea sau pentru executarea defectuoasă a obligațiilor sale, totală sau parțială, dacă acestea au fost cauzate de un eveniment care nu putea fi prevăzut la data încheierii prezentului Contract și ale cărui consecințe nu pot fi depășite de Partea care îl invocă.

13.2. Prin forța majoră se înțelege orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care ar apărea independent de voința Părților, după încheierea prezentului Contract și care împiedică total sau parțial îndeplinirea, de către Părți, a obligațiilor contractuale.

13.3. Fără a limita caracterul general al acestei noțiuni, în înțelesul prezentului Contract sunt considerate evenimente de forță majoră: cazuri fortuite, epidemii, pandemii, greve, mișcări sociale, blocaje sau alte tulburări industriale, acte ale inamicului public, războaie declarate sau nu, blocaje, insurecții, revolte, erodări locale, tulburări civile, explozii, inundații, alunecări de teren și orice alte calamități naturale.

13.4. Nu este considerat eveniment de forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face doar extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

13.5. Partea care invocă un eveniment de forță majoră este obligată să notifice de îndată cealaltă Parte și să ia toate măsurile necesare în vederea limitării consecințelor evenimentului respectiv.

13.6. Notificarea va cuprinde date cu privire la natura, durata probabilă și efectul circumstanțelor. Aceeași obligație de notificare subzistă și în cazul încetării cazului de forță majoră.

13.7. Partea care a fost obligată/împiedicată să-și execute obligațiile din cauza producerii unui Eveniment de Forță Majoră, după încetarea acestuia va trebui să-și reia îndeplinirea obligațiilor contractuale.

13.8 În cazul în care vreunul dintre cazurile de Forță Majoră continuă pentru o durată mai lungă de 3 (trei) luni sau în momentul în care se anticipează în mod rezonabil că un caz de Forță Majoră va continua pe o durată mai mare de 3 (trei) luni, Părțile vor începe imediat negocieri și vor conveni asupra

modificărilor necesare la prezentul Contract pentru ca Părțile să poată continua executarea obligațiilor lor în baza Contractului într-o manieră cât mai apropiată de intenția lor inițială sau să consimtă la sau să considere prezentul Contract rezolvit de drept.

14. Dispoziții finale

14.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului acord-cadru și a contractelor subsecvente, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

14.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

14.3. Prezentul acord-cadru se completează cu prevederile caietului de sarcini/propunerii tehnice și este supus legislației în vigoare în România.

14.4. Promitentul Executant este răspunzător de exactitatea și legalitatea datelor înscrise în ofertă și se obligă să restituie sumele încasate necuvenit și foloasele realizate aferente acestor sume, stabilite ca atare în urma controalelor organelor abilitate prin decizii definitive care sunt aduse la cunoștință promitentului executant și care vor fi supuse procedurilor prealabile. Executant va prezenta organelor abilitate, mai sus menționate, orice documente sau acte solicitate.

14.5. Promitentul Executant răspunde, de asemenea, pentru toate deficiențele constatate de către Autoritatea Contractantă și care se datorează culpei Promitentului Executant.

14.6. Prezentul acord-cadru poate fi completat și/sau modificat cu acordul părților contractante, prin acte adiționale care vor face parte integrantă din prezentul acord-cadru.

15. Litigii

15.1. Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului acord-cadru.

15.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență ivită, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

Părțile au convenit să încheie azi 24.05.2024 prezentul acord-cadru, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Promitent achizitor,

Comuna Miheșu de Câmpie

Primar, Casoni Emil



Promitent executant,

Asocierea SC NELLO CONSTRUCT SRL

- SC VIAROM CONSTRUCT SRL

Administrator, Mureșan Ioan

